



ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту по продукту Придбання нерухомості на первинному ринку

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВА-БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Банківська ліцензія №73 від 20 жовтня 2011р. Внесено до Державного реєстру банків 16.10.1991 року за № 37
4	Адреса	36000, м. Полтава, вул. Пилипа Орлика, 40а
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	(0532) 610-002 (050) 304-69-74 (067) 530-05-56 (063) 037-74-24
6	Адреса електронної пошти	office@poltavabank.com
7	Адреса офіційного вебсайта	https://www.poltavabank.com/
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Придбання житлової нерухомості на первинному ринку
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи резиденти України, платоспроможні відповідно до вимог банку, які: • регулярно отримують заробітну плату або дохід від підприємницької діяльності; • повинні мати доходи, переважно, але не виключно, не менше: 6 місяців – для фізичної особи, 1 року – для фізичної особи підприємця;

		<ul style="list-style-type: none"> • вік Позичальника на дату звернення у Банк за отриманням кредиту повинен бути не меншим 21 року; • на момент погашення кредиту вік позичальника не повинен перевищувати 70 років.
11	Сума/ліміт кредиту, грн	від 100 000,00 грн. до 5 000 000,00 грн. включно
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	від 12 місяців до 120 місяців
13	Процентна ставка, відсотки річних	20,5%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	26,40% ¹ (класичний графік, розрахунок зроблено на мінімальний строк кредитування) 23,20% ² (класичний графік, розрахунок зроблено на максимальний строк кредитування)
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Не менше 30% від вартості нерухомості без ПДВ (майнових прав на нерухомість)
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	248 640,89 грн. ³ – 2 094 645,92 грн. ⁴ (класичний графік) Розрахунок зроблено із застосуванням наступних параметрів: - сума кредиту 2 000 000,00 грн.; - процентна ставка –20,5% - мінімальний строк кредитування – 12 міс; - максимальний строк кредитування – 120 міс; - мінімальний перший внесок – 30%; - вартість нерухомості без ПДВ 2 857 142,86 грн.; - орієнтовна вартість додаткових та/або супутніх послуг третіх осіб; - графік погашення по тілу рівними частинами (класичний графік). Розмір загальних витрат за кожним окремим кредитом залежить від обраних умов та вартості супровідних послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовних загальних витрат за кредитом.
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	2 248 640,89 грн. ³ – 4 094 645,92 грн. ⁴ (класичний графік) мінімальна та максимальна орієнтовна вартість основного зобов'язання. Розрахунок відповідно до розміру кредиту та витрат, визначених у рядку 18
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	• Іпотека майнових прав на нерухоме майно за договором купівлі - продажу майнових прав з подальшим укладенням договору про

		внесення змін до договору іпотеки, після введення будинку в експлуатацію та реєстрації права власності (договір іпотеки посвідчується нотаріально) • можлива порука за рішенням Банку
22	Вид застави	майнові права на нерухомість, будівництво якої не завершено (Об'єкт інвестування). В забезпечення може додатково надаватись інше майно (в т.ч. третіх осіб) та/або порука. Укладається договір іпотеки майнових прав, тощо.
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	від 142 858,00 грн. (для мінімальної суми кредиту при мінімальному власному початковому внеску)
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Не застосовується
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	Щомісячно
29	комісій	Одноразово при видачі кредиту
30	Схема погашення	Схеми погашення кредиту: • рівними частинами тіло кредиту, відсотки на залишок тіла (класичний графік).
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	Ні
33	через операційну касу	Так
34	через систему дистанційного обслуговування	Так
35	інший спосіб погашення	Переказ з іншого рахунку; через установи чи застосунки будь яких інших банків за реквізитами договору.
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	Банк має право нарахувати та стягнути пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня. Не більше за 15 відсотків суми простроченого платежу
40	відсотків за користування кредитом	Банк має право нарахувати та стягнути пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня. Не більше

		за 15 відсотків суми простроченого платежу
41	інших платежів	-
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	<p>У разі порушення Позичальником вимог Договору про споживчий кредит щодо несвоєчасного надання документів, що підтверджують фінансовий стан, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку штраф у розмірі 1% від суми кредиту, за кожний випадок порушення в строк визначений Договором про споживчий кредит.</p> <p>У разі порушення Позичальником вимог Договору про споживчий кредит щодо порушення умов страхування предмету іпотеки та/або несвоєчасного оновлення оцінки предмета іпотеки, Позичальник зобов'язаний сплатити Банку штраф у розмірі 3% від суми кредиту, за кожний випадок порушення, в строк визначений Договором про споживчий кредит</p> <p>У разі неукладення Договору про внесення змін до іпотечного договору в частині зміни Предмету іпотеки з майнових прав на Об'єкт нерухомості на відповідне новозбудоване нерухоме майно штраф у розмірі 5% від вартості Предмету іпотеки, визначеної в Договорі іпотеки.</p> <p>Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань Позичальником на підставі Договору, не може перевищувати половини суми, одержаної Позичальником за таким Договором, і не може бути збільшена за домовленістю сторін.</p>
43	Кредитодавець має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію	Ні
44	Вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), встановлені статтею 25 Закону України «Про споживче кредитування».	
45	Інші заходи:	
46	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
47	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття	

	рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
48	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
49	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
50	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
51	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
52	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
53	До укладення договору:	
54	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
55	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
56	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
57	Після укладення договору:	
58	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору клієнт сплачує відсотки за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, встановленою цим договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України "Про споживче кредитування" або договором)	Ні, згідно п.6 статті 15 ЗУ "Про споживче кредитування" (право на відмову від договору про споживчий кредит не застосовується щодо договорів, виконання зобов'язань за якими забезпечено шляхом укладання нотаріально посвідчених договорів (правочинів)
59	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
60	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	7 банківських днів
61	Строк дії рішення банку за заявою, днів	1 місяць з дати прийняття рішення
62	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
63	До банку:	
64	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
65	до Національного банку України:	
66	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.	

	Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або
67	до суду:
68	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)

¹ із застосуванням параметрів, визначених у рядку 18, строк кредитування 12 міс.

² із застосуванням параметрів, визначених у рядку 18, строк кредитування 120 міс.

³ для строку кредитування 12 міс.

⁴ для строку кредитування 120 міс.