

Відомість про майбутні об'єкти нерухомості, які знаходяться в стадії будівництва, які продаються
Об'єкт будівництва- нерухомість,

«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по проспекту Миру, 30б в м. Полтаві»

Ідентифікатор об'єкта – дозвіл на будівництво, реєстраційний номер: ІУ012220204858

Дата реєстрації 07.02.2022р.

Статус документа - діючий

Перелік об'єктів інвестування :

Кількість квартир 54 шт. а саме:

Однокімнатних -32 шт., загальною площею від 46,2 до 51,2кв.м

Двокімнатних – 16 шт., загальною площею від 64,2 до 65,10кв.м

Трикімнатних – 4 шт., загальною площею від 72,7 до 73,1кв.м.

П'яти кімнатних – 2 шт., загальною площею від 126,1 до 142,8кв.м.

Загальна площа квартир на підставі даних Бюро технічної інвентаризації становить:

Житлова площа квартир 1377,90кв.м.

Загальна площа квартир 3302,90кв.м

Станом на 31.12.2023року заключено договорів про участь у Фонді фінансування будівництва виду А з довірцями на загальну площу 1015,5кв.м.

Поточна ціна вимірної одиниці об'єкта інвестування встановлюється забудовником , визначається виходячи з встановлених поточної ціни вимірної одиниці об'єкта будівництва, коефіцієнту поверху та комфортності і становить 30 000 грн/кв.м

Будівельна готовність об'єкта будівництва складає 98%

Запланований термін прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта -31 грудня 2024року.

Умови придбання об'єкту інвестування - заключення договору про участь у Фонді фінансування будівництва виду А.

АТ «Полтава-банк», як Управитель, надає кредит для участі у Фонді фінансування будівництва виду А.

Голова правління,
Управитель Фонду фінансування будівництва, виду А
АТ «Полтава-банк»

Переверзев Віталій Станіславович

«08» січня 2024.

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул.Головка,21 в
м.Полтава»

Ідентифікатор об'єкта будівництва

Сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує готовність до експлуатації сертифікат № ІУ123201211703 виданий 19 січня 2021року. Житловий об'єкт має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	Кв.м.	14529,7
Кількість поверхів	Поверх	9+мансарда
Загальний будівельний об'єм	М ³	73784,6
У тому числі підземної частини	М ³	5302,68
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень/кількість	Кв.м./шт.	370,3/2

Тип квартири	За результатами технічної інвентаризації		
	Кількість квартир	Площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	78	4257,6	1734,5
Двокімнатна	45	3366,5	1606,6
Трикімнатна	58	5687,2	2913,7
Чотирикімнатна	4	527,4	285,2
П'ятикімнатна	4	691,0	365,7
Усього	189	14529,7	6905,7

На всі об'єкти інвестування, які включені до Договору про спорудження об'єкту будівництва, укладеного між Управителем та Забудовником, укладено Договори про участь у фонді фінансування будівництва виду А.

Голова правління,
Управитель Фонду фінансування будівництва, виду А
АТ «Полтава-банк»



ПЕРЕВЕРЗЕВ Віталій Станіславович

«08» січня 2024.

ПЕРЕЛІК

відомостей про майбутні (введені в експлуатацію) об'єкти нерухомості, які продано та які продаються, зокрема в управління, для подальшого набуття такими особами права власності на відповідні об'єкти нерухомого майна

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку по проспекту Миру, 32 в м.Полтава»

Ідентифікатор об'єкта будівництва

Сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує готовність до експлуатації сертифікат № ІУ123211228783 виданий 30 грудня 2021 року. Житловий об'єкт має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	Кв.м.	8547,3
Кількість поверхів	Поверх	10
Загальний будівельний об'єм	М³	46092,2
Будівельний об'єм нижче від 0,00	М³	3040,2
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень/кількість	Кв.м./шт.	914,9/7

Тип квартири	За результатами технічної інвентаризації		
	Кількість квартир	Площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	77	3203,7	1297
Двокімнатна	37	2312,9	1178,7
Трикімнатна	25	2084,5	1183,8
Чотирикімнатна	2	239,8	116,8
П'ятикімнатна	5	706,4	422,6
Усього	146	8547,3	4198,9

На всі об'єкти інвестування, які включені до Договору про спорудження об'єкту будівництва, укладено між Управителем та Забудовником, укладено Договори про участь у фонді фінансування будівництва виду А.

Голова правління,
Управитель Фонду фінансування будівництва, виду А
АТ «Полтава-банк»

Переверзев Віталій Станіславович

«08» січня 2024.

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами обслуговування
по вул.Монастирській,11 в м. Полтаві»

Ідентифікатор об'єкта будівництва

Сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта та підтверджує готовність до експлуатації сертифікат серія ПТ № 162192191594 виданий 07 серпня 2019 року

Житловий об'єкт має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За результатами технічної інвентаризації
Площа житлового будинку	Кв.м.	11917,40
Загальна площа квартир	Кв.м.	9257,0
Кількість поверхів	Поверх	8-9
Загальний будівельний об'єм	М ³	42768,00
У тому числі підземної частини	М ³	3452,0
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень/кількість	Кв.м./шт.	137,3/2

Тип квартири	За результатами технічної інвентаризації		
	Кількість квартир	Площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	45	1983,7	762,1
Двокімнатна	64	4144,4	1918,6
Трикімнатна	28	2549,4	1366,5
Чотирикімнатна	5	579,5	294,9
Усього	142	9257,0	4342,1

На всі об'єкти інвестування, які включені до Договору про спорудження об'єкту будівництва, укладеного між Управителем та Забудовником, укладено Договори про участь у фонді фінансування будівництва виду А.

Голова правління,
Управитель Фонду фінансування будівництва, виду А
АТ «Полтава-банк»


Переверзев Віталій Станіславович

«08» січня 2024.

«Багатоквартирний житловий будинок з об'єктами обслуговування по вул.
Головка, 15 в м.Полтаві»

Ідентифікатор об'єкта будівництва

Сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта сертифікат серія № 163180330978 виданий 20 лютого 2018 року

Житловий об'єкт має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	Кв.м.	15230,4
Кількість поверхів	Поверх	9+мансарда
Загальний будівельний об'єм	М ³	75561,0
У тому числі підземної частини	М ³	5930,0
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень/кількість	Кв.м.	672,0

Тип квартири	За результатами технічної інвентаризації		
	Кількість квартир	Площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	109	5445,90	2195,5
Двокімнатна	42	3143,5	1456,7
Трикімнатна	55	5377,8	2652,3
Чотирикімнатна	2	257,3	127,0
П'ятикімнатна	6	1005,94	521,5
Усього	214	15230,4	6953,0

В продажі є одна квартира загальною площею 215,2кв.м, житловою площею 109,7кв.м. Поточна ціна одиниці інвестування 15500грн./кв.м.

На всі інші об'єкти інвестування, які включені до Договору про спорудження об'єкту будівництва, укладеного між Управителем та Забудовником, укладено Договори про участь у фонді фінансування будівництва виду А.

Голова правління,
Управитель Фонду фінансування будівництва, виду А
АТ «Полтава-банк»



Переверзев Віталій Станіславович

«08» січня 2024